

1. Holly Christodoulou, "Noisy" neighbour trapped by blaze, The Sun, October 2015

A fuming woman called cops about her noisy neighbour — only to discover he was trapped in a burning house. She dialled 999 twice to complain about banging on the walls, but he was actually stuck upstairs. Luckily, another neighbour Michael Caldwell, 40, had rushed to help the man, who was at the window shouting: "I'm burning! Get me out!" Mr Caldwell got on to a neighbouring wall and put his fist through the bedroom window to give the unnamed man a chance to breathe. Firefighters rescued him and he went to hospital to be treated for smoke inhalation.

Disturbing others with noise

2. Toronto Municipal Code 591:2 (http://www.toronto.ca/legdocs/municode/1184_591.pdf)

No person shall make, cause or permit noise or vibration, at any time, which is likely to disturb the quiet, peace, rest, enjoyment, comfort or convenience of the inhabitants of the City.

3. Rabbi Yosef Karo (16th century Israel), Shulchan Aruch Choshen Mishpat 154:3

לא יפתח אדם חלון לחצר חבירו; ואפילו אחד מהשותפים בחצר שבקש לפתוח לו חלון בתוך ביתו לחצר, מעכב עליו שותפו, מפני שמסתכל בו ממנו

One may not create a window into another's yard. Even should one of the yard's joint owners wish to create a window from his own home into the yard, the other could prevent him, because he could look out from that window.

4. Rabbi Yehoshua Falk (16th century Poland), Sefer Meirat Einayim 378:4

משום דשם (בסי' קנד) הראיה מצד עצמה אין עושה בהן היזק אלא שגורמת היזק, כגון שחבירו לא יעשה עסקיו בחצר מכה הבושה ממנו... Seeing does not harm, but it causes harm, as the other cannot go about his business in his yard due to embarrassment.

5. Rabbi Yosef Karo (16th century Israel), Shulchan Aruch Choshen Mishpat 420:32

המבעית את חבירו, אף על פי שחלה מהפחד, פטור מדיני אדם וחייב בדיני שמים; והוא שלא נגע בו, כגון שצעק לו מאחוריו, או שנראה לו באפילה וכיוצא בו.

One who frightens another is exempt in human court and liable in the heavenly court, even if the other person becomes ill from fear. This assumes he did not touch the victim, such as where he shouted behind him, appeared to him in the dark, and the like.

Starting a daycare in my apartment

6. Mishnah Bava Batra 2:3 (20b)

חנות שבחצר יכול למחות בידו ולומר לו "איני יכול לישן מקול הנכנסין ומקול היוצאין." אבל עושה כלים יוצא ומוכר בתוך השוק, ואינו יכול למחות בידו ולומר לו "איני יכול לישן לא מקול הפטיש ולא מקול הריחים..."

Where there is a store in a yard, one can protest, "I cannot sleep from the voices of the traffic." But one who makes tools may go sell them in the market, and one cannot protest, "I cannot sleep from the hammer and mill."

7. Talmud, Bava Batra 21a

שנים שיושבין בחצר וביקש אחד מהן לעשות רופא ואומן וגרדי ומלמד תינוקות חבירו מעכב עליו

Where two people live in a yard, and one wishes to become a doctor (Rashi: *mohef*), blood-letter, weaver or teacher, the other may protest.

8. Rabbi Moshe Sofer (18th-19th century Hungary), Chatam Sofer Choshen Mishpat 92

הא קיי"ל בזה"ז למזונות דבר מצוה הוא כמ"ש רמ"א בא"ח ס"י רמ"ח... ומ"מ לא נ"ל דע"כ לא קאמרי אלא בבטול מצוה דאם לא ילמדם יתבטלו, או שארי מצוות המוטלים על הכל, אבל הכא נהי דפרנסת בניו ובני ביתו מצוה מוטלת עליו היא, אבל אינה מוטלת על שכינו שיפסיד...

We consider earning a living a mitzvah, as per Rama Orach Chaim 248... But the exemption still does not appear to apply, for the exemption is only regarding cancelling a mitzvah such that if he would not teach them, they would not learn, or to other mitzvot which are upon the community. Here, this person is obligated to support his family, but his neighbour is not obligated to suffer for it.

9. Rabbi Menachem Meiri (13th century France), Bava Batra 20b

אדם עשוי לעשות אומנות שלו בתוך ביתו ואינו נמנע מפני היזק שינה אבל המכירה אדם עשוי יותר למכור בשוק

People normally practice their craft in their homes, and need not halt due to harm to others' sleep, but sales are generally conducted in the market.

10. Rabbi Yehoshua Falk (16th century Poland), Sefer Meirat Einayim to Choshen Mishpat 156:10

כיון שמכה בפטיש בביתו או בחנותו אין השכנים יכולין לעכב על מה שאדם עושה בביתו, משא"כ בדינים הראשונים שהנכנסין ויוצאין והקול מהן הוא בחצר המשותפת לכולם

Neighbours cannot protest hammering in one's house or store, as opposed to the earlier cases of traffic and their noise in the jointly owned yard.

11. Rabbi Yaakov Lorberbaum (18th-19th century Poland), Netivot haMishpat, Biurim 156:1

דוקא בנכנסים ויוצאים, שבכל יום ויום איכא נכנסין ויוצאין אחרים, לא מהני חזקה נגדם, דדמי לקוטרא דיכול לומר סבור הייתי שאני יכול לקבל ועכשיו איני יכול לקבל...

This is specifically regarding traffic, for each day there are new arrivals and departures, and so *chazakah* is ineffective. It is like smoke, where one can say, "I thought I could tolerate it, but now I see that I cannot tolerate it."...

12. Talmud, Bava Batra 22b-23a

רב יוסף הוה ליה הנהו תאלי דהוו אתו אומני ויתבי תותיהו, ואתו עורבי אכלי דמא וסלקי אבי תאלי ומפסדי תמרי. אמר להו רב יוסף, אפיקו לי קורקור מהכא! א"ל אביי, והא גרמא הוא! א"ל, הכי אמר רב טובי בר מתנה: זאת אומרת גרמא בניזקין אסור. והא אחזיק [להו]! הא אמר רב נחמן אמר רבה בר אבוה אין חזקה לנזקין. ולא איתמר עלה "רב מרי אמר בקוטרא, ורב זביד אמר בבית הכסא"? אמר ליה, הני לדידי דאנינא דעתאי כי קוטרא ובית הכסא דמו לי.

Rav Yosef had palm trees, and blood-letters came and sat beneath them. Ravens came, ate blood, and flew into the trees and damaged the dates. Rav Yosef told them, "Get the ravens out of here!"

Abbaye said: But this is indirect harm!

He replied: So said Rav Tuvi bar Matnah: Indirect harm is prohibited.

But the blood-letters had a *chazakah*!

Rav Nachman cited Rabbah bar Avuha to say that there is no *chazakah* in harming others.

But have we not learned, "Rav Mari said this is only for smoke, and Rav Zvid said it is only for a latrine"?

Rav Yosef replied: I am of a delicate mind, and these are like smoke and latrines for me.

13. Rabbi Moshe Isserles (16th century Poland), Choshen Mishpat 156:2

וי"א דכל מה שעושה בחנותו ובביתו, אפילו לכתחלה אינן יכולין למחות. ודוקא בני אדם בריאים, אבל אם הם חולים והקול מזיק להם, יכולים למחות.

Some say that no one can protest what a person does in his store or home, but only regarding healthy people. Where people are ill, and the noise harms them, they can protest.

May I leavesdrop?

14. Rabbi Moshe Isserles (16th century Poland), Choshen Mishpat 154:7

אסור לעמוד בחלון ולראות בחצר חבירו, כדי שלא יזיקנו בראייתו, ובוזה איסורא קא עביד

One may not stand at a window and look into another's yard, lest he cause harm with his sight. This is prohibited.

15. Rabbi Menachem Meiri (13th century France) to Bava Batra 2a

ואין חוששין להיזק שמיעה כלל, ר"ל שהקול נכנס משם לכאן להדיא מתוך דקות המחיצה, שסתם בני אדם נוהרים בדבורם הם

We are not concerned about harm from overhearing at all, meaning that the voice will enter from there to here directly because of the thinness of the barrier, for normal people are careful about their speech.

16. Canadian Federal Criminal Code (R.S.C., 1985, c.C-46) Section 183

"*electro-magnetic, acoustic, mechanical or other device*" means any device or apparatus that is used or is capable of being used to intercept a private communication, but does not include a hearing aid used to correct subnormal hearing of the user to not better than normal hearing;