

אבל בדבר שאינו בידם לא.<sup>93</sup>

המשכיר בית לחבירו בחזקת בדוק וכו'.  
י"מ דבי"ג<sup>94</sup> איירי, דאילו בי"ד מאי נפקא  
מינה על המשכיר לבדוק.<sup>95</sup> ונ"ל דאפי'  
בי"ד איירי<sup>96</sup> והתנה עמו משום דלא בעי' (')

העיסוד (הוצ' רמ"י קכא), תוס' רי"ד ד"ה מי,  
מאירי ד"ה המשכיר בשם יש מפרשים,  
האגודה, ורבינו ירוחם בס' אדם נ"ה ח"א, לח  
ע"ג. ואף שבי"ג אין חזקתו בדוק, כתב המאירי  
לפי"ז צריך לפרש שאמר לו בהדיא שהבית  
בדוק, אבל לא אמר כן בדרך תנאי אלא דרך  
השבחת שכירותו. ועיין מ"ש בבאיור שיטה זו  
בפר"ח או"ח סי' תלו ס"ק ג, במקו"ח שם ס"ק  
ו, ובמגן האלף שם; ברם רבינו דן בזה רק  
לענין פירוש, עיין בהמשך ובהערה הבאה.  
95 בתוס' שאנץ הלשון: 'נר' לר' (בתוס':  
נראה לרשב"א, בתוס' ר"פ: נראה לר"י) דבי"ג  
מיירי דאלו בי"ד על המשכיר לבדוק. וכן  
בתוס' שלפנינו. ועיין בר"ן שהביא זה בשם  
התוס', והביא פירוש אחר, וכתב: 'ואני אומר  
לא כדברי זה ולא כדברי זה' וכו', עי"ב.  
ומשמע מדבריו שהבין שהוקשה לתוספות אם  
השכירו בי"ד בודאי על המשכיר לבדוק והיאך  
מסקינן שאינו מקח טעות ואינו יכול לכופו על  
הבדיקה. וכן משמע בתוס' רי"ד שכתב: 'מי הוי  
מקח טעות או לא, פירש וכגון שהשכירו לו  
קודם י"ד שלא חל חיוב על המשכיר אבל אם  
השכירו לו ביום י"ד כבר חל החיוב על  
המשכיר ובלא מקח טעות נמי על המשכיר  
לבדוק. עיין מ"ש בבאיור דבריו בשפת אמת.  
אבל רבינו שהוסיף בלשון התוספות המלים 'מאי  
נפקא מינה, נראה שהבין ככוונתם שהתקשו  
בלשון 'בחזקת בדוק', שמשמע שהתנה עמו (או  
שהוכיר לו) כן במפורש, ואם איירי בי"ד מהו  
הצורך בכך (וכן נראה גם מפרושו); ולא  
התקשו בזה התוס' אלא לענין פירוש אבל לא  
מצד דינא דממונא. [ברם אפשר שאף הר"ן  
התכוון לפרש כהרא"ש, עי' היטב בדבריו,  
ואכמ"ל.] וזה שלא כפי שהסיקו המפרשים מן  
התוס' לענין דינא. 96 וכן פירשוהו בי"ד  
רבינו דוד, מאירי, מיוחס לריטב"א, הר"ן,

דרבנן אין נאמנים קטנים,<sup>90</sup> דתנן בפ"ב  
דכתובות<sup>91</sup> ואלו נאמנים בגודלן מה שראו  
בקטנן, על שהמקום הזה בית הפרס ועד כאן  
היינו מהלכין בשבת, אלמ' אע"ג דבית  
הפרס ותחומין דרבנן דוקא בגודלן נאמנים  
אבל בקטנן לא.<sup>92</sup> וי"ל דדבר שבידם נאמנים

וכ"פ רבינו מנוח בהל' חו"מ פ"ב הי"ז, עי"ב.  
ועיין בחי' רבינו דוד ומ"ש בהערה 17 שם.  
90 בתוס' שאנץ נוסף כאן: 'מדלא חשיב  
בעירובין (נת, ב) אלא עבד ושפתה משמע אבל  
קטנים לא דגריעי טפי מדחשיב להו בשמעתין  
בסוף. וכן בתוס' שלפנינו. ורבינו הביא הראיה  
רק מהא דתנן בהדיא בפ"ב דכתובות.  
91 כת, א. 92 וכה"ק ותיריך בתוס'  
שאנץ, וכן בתוס' שלפנינו, עי"ב. וכ"ה בתוס'  
כתובות כת, א ד"ה אלו. וכ"כ בתוס' הרא"ש  
שם ד"ה אלו. 93 כלומר, כאן גבי  
בדיקה שהוא דבר שבידם לעשות אע"ג דאיכא  
סירחא, נאמנים הקטנים, אבל גבי תחומין  
דרבנן שאינו בידם אינם נאמנים. וכ"כ במיוחס  
לריטב"א. אבל נשים ועבדים נאמנין באיסור  
דרבנן אף בדבר שאינו בידן, כי הנשים עדיפי  
בקטנים. ובמידי דאורייתא נשים ועבדים  
נאמנים בדבר שבידם, וקטנים אינם נאמנים  
כלל. ובמיוחס לריטב"א כתב: 'ולענין איסורא  
דאורי' נאמן (הקטן) בדבר שבידו בדבר שאין  
בו סירחא כשיש בו דעת' וכו', עי"ב. ובתוס'  
רי"ד כתב בזה בדרך אחרת, וז"ל: 'וקטן אקטן  
לא קשיא, הכא דנאמן משום דאמר אני עשיתי  
מעשה ובדקתי, והתם בעירובי תחומין הוא  
כעיד ואומר שעד כאן הגיע תחום שבת, ואין  
טעות לקטן כלל אפילו בדרבנן. אבל במעשה  
שאמר אני עשיתי בדאורייתא לא מהימן, אבל  
בדרבנן מהימן. והשווה השגות הראב"ד על  
הבאור (ושם כלל אף נשים ועבדים בכלל חילוק  
הה). ועי"ע מ"ש בזה בס' המכתם (כאן בהגיעו  
לחטך ושם ראו בקטנן כשלא הגיעו לחינוך).  
ובמאירי, ובאו"ז ח"א סי' תרצו בשם הראב"ן  
(קטן המסיה לפי תומו נאמן לאלתר) ובשם  
ראב"י"ה (במסיה לפי תומו נאמן אף לאחר זמן  
סדומה, אבל לא בדרך עדות. ובמילי דרבנן  
נאמן אף בבא להעיד). 94 וכ"פ בעל

למיקם עימיה בדינא ולהכריחו שיבדוק וגם אינו רוצה שיכנס בביתו לבדוק.<sup>97</sup>

דכ"ע מיחת<sup>98</sup> חמץ משש שעות ולמעלה אסור. פי' אסור להשהותו בבית,<sup>99</sup> דאילו

איסור אכילה ילפי' לקמן<sup>100</sup> מקרא אחרונא.<sup>101</sup>

וכתי'<sup>102</sup> אך ביום הראשון תשביתו. לכאורה משמע דפריך קראי אהדידי וה"ק,

דוד שהרמב"ן מפרש הסוגיא אף באמר לו בלשון תנאי ואפ"ה לא הוי מקח טעות. [וכן מתבאר מהמיוחס להריטב"א שנקט כן בדעת הרמב"ן, כמ"ש בבה"ל שם.] ומן הסתם איירי אפילו בהתנה בתנאי גמור. אלא שצ"ע כיון שלא נתקיים התנאי למה לא בטלה השכירות, כמו שתמה בפר"ח שם. ועיין מ"ש בביאור ענין תנאי זה בהערות לחידושי רבינו דוד הערה 26.

וכתב רבינו דוד ע"ש הרמב"ן שאע"פ שאין המקח בטל מתחייב המשכיר לפרוע לשוכר שכר הבדיקה כיון שהתנה בפירוש, אלא שאינו מום לבטל בו המקח. וכ"כ במ"מ שם ובמיוחס להריטב"א בשם הרא"ה שכתב בשם הרמב"ן. ודברי המ"מ הביא הרמ"א בהגהת שו"ע שם בשם י"א. וכן יש לפרש בדעת הרא"ש כאן שצריך לשלם לו שכר הבדיקה (אם נניח שהתכוון לתנאי גמור); ואכן כך נראה מזה שכתב שהתנה עמו 'משום דלא בעי למיקם עימיה בדינא ולהכריחו שיבדוק, משמע שעל המשכיר מוטלת החובה בדיני ממונות להעמיד לשוכר בית בדוק. <sup>98</sup> 'מיחת' במקום 'מיהת' רגיל בכי"י של הבבלי ובראשונים. <sup>99</sup> כן כתב רבינו בפסקיו ס"ד. וכ"ה במיוחס לריטב"א ד"ה תנן, מאירי ד"ה כבר. ועיין בחי' רבינו דוד, ובמהר"ם חלאוה ד"ה מנא לן. ועיין בפנ"י. <sup>100</sup> כתב, ב. <sup>101</sup> עיין במיוחס לריטב"א שם. ברם הרמב"ן במלחמות פירש לענין איסור אכילה, וגמ' דהכא לא אולא אליבא דר' יהודה אלא אפילו לא ס"ל כר' יהודה איכא איסור אכילה לפני זמנו מקרא דתשביתו, ולא כדעת בעל המאור שם שמקיים תשביתו גם באכילה. ועיין בתוס' להלן כתב, ב ד"ה רבי שמעון דאליבא דר' שמעון נמי אסור באכילה מתשביתו. ובפסקי הרא"ש להלן פ"ב ס"ד נקט כהרמב"ן שר' שמעון מפי' איסור אכילה מתשביתו. <sup>102</sup> שמות יב, טו.

ועוד. <sup>97</sup> ככל דברי רבינו בדיבור זה כתב רבינו ירוחם בס' אדם שם, וז"ל: י"מ דמיירי קודם י"ד, דאי ביום י"ד על המשכיר לבדוק. וי"מ דמיירי ביום י"ד, דאע"ג דעל המשכיר לבדוק אינו צריך ליכנס לביתו. וברור שדברי רבו הרא"ש כאן שימשו לו מקור, אלא שדבריו שם מקוצרים וצריכים קצת תיקון, ועפ"י דברי רבינו יתבארו בשופי.

רבינו מפרש שהתנה השוכר בפירוש עם המשכיר, והיינו אע"פ שבי"ד על המשכיר לבדוק, מ"מ הוסיף השוכר להתנות כן בפירוש, ולא הסתפק במה שחייב המשכיר עפ"י הדין לבדוק, כדי שלא יצטרך להכנס עמו בדין ויבוא לבדוק לו לאחר ההשכרה.

ונמצא לפי"ז למסקנא שאינו יכול לחזור בו משום דניחא ליה לאיניש לקיומי מצוה בין בגופיה בין בממוניה, אפילו בשכר בי"ד והתנה עמו בפירוש על בית בדוק ונמצא שאינו בדוק המקח קיים. וקצת יש להסתפק אם יש לתפוס דברי רבינו כמשמעם דאיירי באמר לו כן בלשון תנאי גמור, או שהתכוון לומר רק שהמשכיר הזכיר שהבית בדוק והשוכר קיבלו בסתם. ובפשוטו משמע כצד הראשון. ונחלקו בזה ראשונים. יש שפירשו שאם אמר לו בלשון תנאי דבר פשוט הוא שהמקח טעות, ויש שפירשוהו אפילו בתנאי. עיין בחידושי רבינו דוד ד"ה איבעיא, מהר"ם חלאוה ד"ה איבעיא, מ"מ הל' חו"מ פ"ב הי"ח, רבינו מנוח שם, המיוחס להריטב"א ד"ה המשכיר, ומאירי (דף טו עמ' א). ונחלקו בזה אחרונים בביאור דברי ראשונים. עיין בשו"ע או"ח סי' תלו ס"ג בהגה, מג"א שם ס"ק ז (מיירי בהתנה), פר"ח שם ס"ק ג (בהתנה בפירוש לית דין ולית דיין שהמקח טעות), מקו"ח שם ס"ק ז (סובר כהפיר"ח ופירש דברי המג"א באו"א), וביאור הלכה של המשנ"ב שם ד"ה וי"א. ומבואר בחידושי רבינו